

HOME Investment Partnership Program

Combined FONSI/RROF

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS

August 12, 2021

Pinal County
P.O. Box 1348
Florence, Arizona, 85132
(520) 866-6253
Staci.parisi@pinal.gov

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by Pinal County.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about August 30, 2021 Pinal County will submit a request to the US Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of HOME Investment Partnership funds under Title II of the Cranston-Gonzales National Affordable Housing Act of 1990 to undertake a project known as Housing Development for the purpose of developing in-fill parcels with new affordable housing. The proposed development project may take place over the next five years. Six parcels of land located in the city of Eloy, Arizona are available for the construction of rental affordable housing units, homebuyer affordable housing units, or transitional housing units for income eligible households.

The project is covered under fiscal years 2020 to 2023 in an estimated amount of \$3,100,000.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

Pinal County has determined the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at Pinal County, 31 North Pinal Street Bldg. A, Florence, Arizona 85132 or on the website at www.pinal.gov/grants and may be examined or copied weekdays 7:00 A.M to 5:00 P.M.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the Grants Specialist at Pinal County Finance Department, P.O. Box 1348, Florence, Arizona, 85132. All comments received by August 27, 2021 will be considered by Pinal County prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

Pinal County certifies to United States Department of Housing and Urban Development (HUD) that Leo Lew in his capacity as Certifying officer consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows Pinal County to use Program funds.

OBJECTIONS

HUD will accept objections to its Release of Funds and Pinal County's certification for a period of fifteen days following the submission date specified above or the actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of Pinal County; (b) Pinal County has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to HUD administration office at address of that office. Potential objectors should contact HUD at RROFSFRO@hud.gov. Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period.

Leo Lew, County Manager, Certifying Officer

Asociación de Inversión en Vivienda (HOME). FONSI/RROF Combinados

DETERMINACIÓN SOBRE IMPACTO NO SIGNIFICATIVO (FONSI) Y NOTIFICACIÓN DE INTENCIÓN DE SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS (NOIRROF)

12 de Agosto 2021

Condado de Pinal
P.O. Box 1348
Florence, Arizona, 85132
(520) 866-6253
Staci.parisi@pinal.gov

Estos avisos deberán satisfacer dos requisitos de procedimiento separados pero relacionados para las actividades que realizará el Condado de Pinal.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

El 30 de agosto de 2021 o alrededor de esa fecha, el condado de Pinal presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de los EE. UU. Para la liberación de los fondos de la Asociación de Inversión de Vivienda (HOME) bajo el Título II de la Ley Nacional de Vivienda Asequible Cranston-Gonzales de 1990 para llevar a cabo un proyecto conocido como Desarrollo de Vivienda con el propósito de desarrollar parcelas de relleno con nuevas viviendas asequibles. El proyecto de desarrollo propuesto puede tener lugar durante los próximos cinco años. Seis parcelas de tierra ubicadas en la ciudad de Eloy, Arizona, están disponibles para la construcción de unidades de vivienda asequible de alquiler, unidades de vivienda asequible para compradores de vivienda o unidades de vivienda de transición para hogares con ingresos elegibles.

El proyecto está cubierto por los años fiscales 2020 a 2023 en un monto estimado de \$3,100,000.

DETERMINACIÓN SOBRE IMPACTO NO SIGNIFICATIVO

El Condado de Pinal ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere de una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (National Environmental Policy Act, NEPA). La información adicional del proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental (Environmental Review Record, ERR) archivada en el Condado de Pinal, 31 Norte Calle Pinal, Edificio A, Florence, Arizona 85132 o en el sitio web www.pinal.gov/grants y puede ser revisada o copiada en días laborables de 7 A.M. a 5 P.M.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios escritos sobre el ERR al Especialista de Subsidios en el Departamento de Finanzas del Condado de Pinal al P.O. Box 1348, Florence, Arizona, 85132. Todos los comentarios recibidos hasta el día 27 de Agosto del 2021 serán considerados por el Condado de Pinal antes de autorizar la entrega de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deberán especificar a qué Notificación se refieren.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

El Condado de Pinal certifica al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) que Leo Lew, en su calidad de Oficial Certificador, consiente en aceptar la jurisdicción

de los Tribunales Federales si se interpuso una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación del HUD de la certificación cubre sus responsabilidades bajo las NEPA y las leyes y autoridades relacionadas y las leyes y autoridades relacionadas y permite que el Condado de Pinal utilice los fondos del Programa.

OBJECIONES

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y la certificación del condado de Pinal por un período de quince días después de la fecha de presentación especificada anteriormente o la recepción real de la solicitud (lo que sea posterior) solo si se basan en las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador del Condado de Pinal; (b) El condado de Pinal ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de HUD; o (d) otra agencia federal que actúa de conformidad con el 40 CFR Parte 1504 ha presentado una conclusión por escrito de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse a la oficina de administración de HUD en la dirección de esa oficina. Los posibles objetores deben comunicarse con HUD en RROFSFRO@hud.gov. Los posibles objetores deben comunicarse con HUD para verificar el último día real del período de objeción.

Leo Lew, Administrador del Condado, Oficial Certificador